

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba : VOŠP a SPGŠ Litomyšl-rekonstrukce kotelny

Místo stavby : VOŠP a SPGŠ Litomyšl, Komenského nám. č.p.22, Litomyšl

Investor : Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Stupeň : Projektová dokumentace pro provádění stavby

Vedoucí zakázky : Ing. Sauer Libor, Františka Halase 9, 568 02 Svitavy, IČ 16753631  
projekce technika prostředí staveb-technická zařízení, mob.736 629 390

Vypracoval : Ing. Libor Sauer, IČ 16753631

Datum : leden 2015

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě:**

Název stavby : VOŠP a SPGŠ Litomyšl- Rekonstrukce kotelny  
Místo stavby : Vyšší odborná škola pedagogická a Střední pedagogická škola Litomyšl  
Komenského náměstí č.p.22, Litomyšl, PSČ 570 01  
kat.území: Litomyšl, pozemek č.parc.444/1,zastavěná plocha a nádvoří  
Kraj : Pardubický  
Charakter stavby : Rekonstrukce-udržovací práce-změna technologie kotelny

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi /investor/**

Stavebník : Pardubický kraj, Komenského náměstí 125 532 11 Pardubice  
IČ:708 92 822 DIČ:CZ 708 92 822, neplátce DPH

Uživatel: Vyšší odborná škola pedagogická a Střední pedagogická škola Litomyšl  
Komenského náměstí č.p.22, Litomyšl, PSČ 570 01  
Právní forma organizace: příspěvková organizace zřízená Pardubickým krajem.  
IČ: 62032381

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace /projektant/:**

#### **Vedoucí zakázky-HIP**

**Ing. Libor Sauer**, Františka Halase 9, 568 02 Svitavy, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, autorizační oprávnění ČKAIT č.1002303  
IČ 167 53 631, živnostenský list č.j.ŽÚ/ 99/VZ-055

#### **Projektanti jednotlivých částí projektu:**

##### **část Zařízení pro vytápění staveb**

##### **část Vzduchotechnika**

**Ing. Libor Sauer**, Františka Halase 9, 568 02 Svitavy, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, autorizační oprávnění ČKAIT č.1002303  
IČ 167 53 631, živnostenský list č.j.ŽÚ/ 99/VZ-055

##### **část Plynová zařízení**

**Ing. Pavel Jiříček**, U Školek 991, 570 01 Litomyšl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, autorizační oprávnění ČKAIT č.0601744  
IČ 40164284, živnostenský list č.j.ŽÚ/ 96/VZ-282

##### **část Zařízení silnoproudé elektrotechniky a zařízení pro měření a regulaci**

**Josef Lopour**, Strakovská 1021, 570 01 Litomyšl, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, autorizační oprávnění ČKAIT č.0601766  
IČ 16209273, živnostenský list č.j.ŽÚ/ 92/VZ-323

##### **část Stavební řešení**

**Ing. Pavla Tmejová**, Lubná 59, 569 63 Lubná, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
autorizační oprávnění ČKAIT č.0601829  
IČ 63609606

##### **část Zdravotně technické instalace**

**Luboš Bartoš**, Lánská 77, 570 01 Litomyšl, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení-zdravotně technické instalace autorizační oprávnění ČKAIT č.0601828, IČ 16754778, živnostenský list č.j. ŽÚ/ 05/FV-27

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Podklady :    - Snímek z katastrální mapy a výpis z KN  
                  - Průkaz energetické náročnosti budovy, zpracovaný DEA Energetická agentura s.r.o. Brno  
                  - Projektová dokumentace „Rekonstrukce kotelny SPgŠ z roku 1993  
                  - Místní zaměření

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Rekonstruovaná kotelna se nachází v historickém a památkově chráněném objektu školy v centru města Litomyšl na Komenského náměstí č.p. 22. Jedná se o objekt s třemi nadzemními podlažími s podsklepením (částečně pod úrovní terénu).

Zdrojem tepla do roku 1994 byla kotelna na tuhá paliva, v roce 1994 byla v místě původní kotelny provedena rekonstrukce kotelny s její plynofikací.

Stavbou budou dotčeny prostory stávající plynové kotelny včetně komínového tělesa pro odvod spalin a místnosti regulace a měření plynu v suterénu objektu. V rámci stavby bude řešena změna technologie kotelny a s ní souvisejících profesí.

Vlastní kotelna a místnost MaR plynu se nacházejí v suterénu objektu v rohu budovy (roh Komenského náměstí a ulice Vodní Valy), podlaha kotelny je oproti podlaze suterénu zahloubena o cca 1,5 m.

Na pozemku investora se nacházejí podzemní inženýrské sítě. S ohledem na druh stavby navržené tímto projektem se neuvažuje se zásahem do stávajících podzemních inženýrských sítí.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území apod.)**

Objekt VOŠP a SPGŠ je umístěn v městské památkové zóně v historickém jádru města. Objekt školy je památkově chráněn.

### **c) údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry nejsou dotčeny, stávající, není měněno.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Jedná se o stavbu v rámci stávajícího objektu, bez zásahu do velikosti objektu. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem města. Nedochozí ke změně užívání stavby.

Dokumentace plně respektuje územně plánovací dokumentaci.

Dokumentace plně respektuje požární bezpečnost, viz zpracované „Požárně bezpečnostní řešení stavby“.

### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání. Jedná se o modernizaci stavby-rekonstrukci kotelny, snížení konečné spotřeby energií.

Jedná se o stavbu v rámci stávajícího objektu, bez rozšíření velikosti objektu, účel užívání objektu se nemění..

**Dle vyjádření Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl ze dne 20.října 2014 (č.j. MěÚ Litomyšl 29169/2014) uvažované práce nevyžadují vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu, ohlášení ani stavební povolení. (vyjádření je součástí dokladové části).**

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navržené úpravy nejsou v rozporu s obecnými požadavky na využití území.  
Z hlediska využití území nedochází ke změně.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Nebyly vzneseny.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se. V rámci stavby nejsou uplatněny žádné výjimky a úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související či podmiňující investice nejsou vyžadovány.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Dle evidence nemovitostí se jedná o pozemky dotčené výstavbou:

kat.území: Litomyšl, pozemek, stavba č.st. 444/1,zastavěná plocha a nádvoří  
celk.výměra 1404 m2, objekt občanské vybavenosti

**A.4 Údaje o stavbě**

KÓDY :

NUTS: CZ053 Pardubický kraj

JKSO: 801 3 : Budovy pro výuku a výchovu

801 32 : budovy učeben všeobecně vzdělávacích škol

CPV: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov

Kód CZ -CC

1263 Školy,univerzity a budovy pro výzkum 52 125.č2

126311 Budovy škol a univerzit

126391 Oplocení budov 1263

Kód CZ – CPA

F STAVBY A STAVEBNÍ PRÁCE

41 Budovy a jejich výstavba

41.00.4 Výstavba nebytových budov (nové stavby,přístavby,přestavby a renovace)

41.00.40 Výstavba nebytových budov (nové stavby,přístavby,přestavby a renovace)

43.11 Demoliční práce

43.2 Elektroinstalační,instalatérské a ostatní stavebně instalační práce

43.3 Kompletační a dokončovací práce

43.31.10 Omítkářské práce

43.34.10 Malířské a natěračské práce

43.91.11 Práce na střešních konstrukcích

43.99.20 Lešenářské práce

43.99.50 Montáž ocelových konstrukčních prvků

43.99.60 Zednické práce

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu technologie kotelny z důvodu zastaralé ho zařízení kotelny tj.udržovací práce.

**b) účel užívání stavby**

Jedná se o změnu technologie kotelny, účel užívání-výroba tepla pro vlastní spotřebu objektu se nemění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

Jedná se o rekonstrukci stávající plynové teplovodní kotelny objektu VOŠP a SPGŠ Litomyšl, Komenského náměstí č.p. 22, Litomyšl.

Vlastní kotelna a místnost MaR plynu se nacházejí v suterénu objektu v rohu budovy (roh Komenského náměstí a ulice Vodní Valy), podlahy kotelny je oproti podlaze suterénu zahloblena o cca 1,5 m (zčásti pod úroveň terénu). Kotelna zásobuje teplem a teplou vodu objekt školy.

#### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se rekonstrukce zdroje tepla.

#### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Obecné požadavky na výstavbu jsou v projektové dokumentaci zohledněny dle platných norem, vyhlášek a zákonů.

Zejména je dbáno ustanovení:

- o obecných požadavcích na výrobky pro stavby,
- o tepelně technických a energetických požadavcích na stavby,
- o požární bezpečnosti staveb

V tomto případě se týkají zejména nároků na provedení plynové kotelny, spalinové cesty a vedení vnitřního plynovodu a elektroinstalace. Dodržení se týká požadavků a nároků vyplývajících z platných ČSN, EN a vyhlášek. Tyto nároky jsou splněny. Projektová dokumentace je řešena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Navržené úpravy nepodléhají požadavku na bezbariérové užívání staveb dle Vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Navržená stavba splňuje požadavky dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů. Na stavbu-rekonstrukci kotelny bylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení a projednáno s dotčeným orgánem státní správy.

#### **g) seznam vyjímek a jiných úlevových řešení**

Netýká se.

#### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)**

Jedná se o rekonstrukci stávající technologie kotelny tj. vnitřního technického zařízení budovy.

Nedojde k nárůstu kapacity objektu ani ke změně užívání objektu. Počet pracovníků se nemění

#### **i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)**

Celkový nový instalovaný výkon kotelny bude 448 kW (při kondenzaci až 493,6 kW). Instalovaný tepelný příkon kotelny je 457,2 kW.

Potřeba zemního plynu	Hodinová potřeba	Roční teoretická potřeba
Kotelna	48,4 m <sup>3</sup> /hod.	91 630 m <sup>3</sup> /rok

#### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Lhůta výstavby-rekonstrukce je předběžně stanovena na tři měsíce:

Zahájení stavby.....	01.06.2015
Zahájení montážních a stavebních prací	01.07.2015
Dokončení stavby.....	31.08.2015

Časové údaje výstavby budou upřesněny stavebníkem v součinnosti s provozovatelem areálu.

#### **j) orientační náklady stavby**

ZRN jsou uvedena v samostatné části souhrnného rozpočtu.

### **A.5 Členění stavby na objekt, technická a technologická zařízení**

Stavba má jeden stavební objekt : SO-01 Kotelna.

### **A.6 Členění projektu**

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situace stavby

D. Dokumentace objektu a technických a technologických zařízení

D.1. Dokumentace stavebního objektu

#### **D.1 SO-01 KOTELNA**

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční část - netýká se

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb

D.1.4.2 Plynová zařízení

D.1.4.3 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a zařízení pro měření a regulaci

D.1.4.4 Zařízení vzduchotechniky

D.1.4.5 Zařízení zdravotně technických instalací

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení - netýká se

E. Plán BOZP

F. Dokladová část

G. Souhrnný rozpočet/výkaz výměr